

Nieuwsbrief renovatie Grijpmaflats – juli 2026

Het nieuwe uiterlijk van de Grijpmaflats is inmiddels bij twee blokken volledig zichtbaar. We ontvangen via diverse kanalen positieve reacties hierover. We zijn ongeveer op de helft met de renovatie en nieuwbouw. In deze nieuwsbrief praten wij u bij over verschillende onderwerpen.

Terreininrichting

We richten uiteindelijk de terreinen rondom de gebouwen opnieuw in. Er komt nieuwe beplanting en de bestrating wordt aangepast. De architect heeft eerder in samenspraak met de meedenkgroep groen en parkeren en bewonerscommissie een parkeerplan gemaakt dat extra parkeerplaatsen biedt. Hierdoor ontstaan er 81 parkeerplaatsen, voor elk bestaand appartement één. De definitieve verdeling hiervan vindt plaats als het hele project klaar is. De bewoners van de studio's hebben geen eigen parkeerplaats.

In de vorige nieuwsbrief las u al dat de terreininrichting van blok 2 en 1 uitgevoerd wordt in het najaar van 2026. Voor blok 3 is dat nog niet haalbaar. Wanneer dit daar en bij de andere blokken gebeurt, is nu nog niet bekend. Natuurlijk herstellen we de bestrating wel kort nadat we klaar zijn met een blok.

Opleveringen woningen

De appartementen en studio's van blok 1 zijn volgens planning opgeleverd. De oplevering is positief verlopen. Een deel van de studio's is al verhuurd.

De oplevering van de gerenoveerde woningen in blok 3 (Willem Klooslaan 73 t/m 101) vindt bijna plaats. Daarna zijn we nog wel aan het werk aan en rondom dat woonblok inclusief de nieuwe studio's. We verwachten in oktober helemaal klaar te zijn met blok 3.

Sommige werkzaamheden portieken later

Een deel van het werk in de portieken voeren we later uit. Dit gaat om het texen van de wanden, het plaatsen van akoestische panelen en het leggen van de definitieve schoonloopmat op de begane grond. We doen dit bewust nadat de meeste bestaande en nieuwe bewoners in hun woning wonen. Zo voorkomen we schade. Als de linoleumvloer hersteld moet worden, overwegen we nog op welk moment we dat doen.



Bewonerskeuze langer uithuizen

Bij de vorige blokken hebben bewoners aangegeven dat ze liever uit hun woning waren verhuisd, voordat de steigers er stonden. Ook hebben sommige bewoners overlast ervaren na terugkomst in hun eigen woning. We zijn dan namelijk nog aan en rondom het woonblok aan het werk.

Daarom bieden we bewoners nu de mogelijkheid om langer uit te huizen. Hierbij geldt het volgende:

- U mag de wisselwoning langer gebruiken.
- Bij eerder uithuizen:
Woonbedrijf betaalt de extra kosten voor energie voor de wisselwoning of opslag van uw spullen.
- Bij later inhuizen:
 - Vanaf oplevering van uw eigen woning, betaalt u weer de volledige huur van uw eigen woning. U betaalt geen huur voor de wisselwoning.
 - U betaalt energiekosten van de wisselwoning vanaf de datum van oplevering van uw eigen woning.
 - Heeft u gekozen voor ontzorgpakket 2 dan betaalt u 50% van de extra opslagkosten. De andere 50% betaalt Woonbedrijf.

De bewoners van blok 3 en 4 hebben hun keuze al gemaakt. Onze huurderscoach Sonja bespreekt de keuze nog met de bewoners van blok 5.

>>>

Bezoek studenten

In mei ontvingen we een groep studenten Bouwkunde van de Avans Hogeschool bij de Grijpmaflats. Vooral het optoppen, ofwel het aanbrengen van nieuwbouw op een bestaand gebouw, was voor hen een interessant praktijkvoorbeeld. Als bouwteam dragen we zo graag ons steentje bij in het opleiden van de nieuwe generatie.

Brabantse Verhuiscentrale

Er heeft een wisseling van verhuisbedrijf plaatsgevonden. Voor u als bewoner verandert er niets aan de inhoud van het gekozen ontzorgpakket.

IJscokar

Op 7 juli was de opruimdag voor blok 4. Met hulp van het projectteam hebben bewoners weer flink ruimte gemaakt in hun woning en berging. Om de zomervakantie in te luiden, trakteerden we alle bewoners van de Grijpmaflats en de direct omwonenden op een ijsje. Fijn om te zien dat dit in goede smaak viel.



Inrichting bouwterrein blok 4

Vanaf maandag 17 augustus beginnen we met de inrichting van het bouwterrein rondom blok 4. We breiden de bestaande bouwplaats uit met bouwhekken, rijplaten en opslagcontainers. Deze uitbreiding komt voor blok 5 te staan. Vanaf 17 augustus kunt u niet meer op het terrein van blok 4 parkeren.

Om ruimte te maken voor het bouwterrein, snoeien of verplaatsen we eventueel beplanting. Dit doen we in de week voor de bouwvak, vanaf 20 juli. De renovatie zelf start op 7 september.

Bouwvak

Van maandag 27 juli t/m vrijdag 14 augustus heeft Huybregts Relou bouwvak. Er vinden dan geen werkzaamheden plaats op de bouw en er zijn geen medewerkers aanwezig. Ook het hoofdkantoor is gesloten. Het hoofdkantoor van Woonbedrijf is de hele vakantie open en bereikbaar.

Wij wensen jullie een fijne zomervakantie!



Beeld van boven vanuit Boutenslaan (april 2026)

Vragen?

Mail of bel ons gerust. Wij helpen u graag.

Mail naar grijpmaflats@woonbedrijf.com
of bel naar 040 243 43 43 en vraag naar
bewonersbegeleider Marieke Strik.

Of loop binnen tijdens het inlooppuur:
iedere dinsdag van 10:30 tot 11:30 uur bij de
Willem Klooslaan 12 (behalve in bouwvak).

Bel met huurderscoach Sonja Reijnierse
via 06-44204031.

Of loop binnen tijdens het inlooppuur:
iedere donderdag van 10:00 tot 11:00 uur bij de
bouwkeet (behalve in bouwvak).